



بهنادبنا
Behnad Bana





بانک سامان
Saman Bank

آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۱۰-۱۴۰۳

«شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرفدار مشروحه ذیل در شهرهای اصفهان، اهواز، بندرعباس، تهران، خرمشهر، رشت، سلفچگان، قائمشهر، قشم، کارون، کرج، کرمانشاه، کیش، گلوگاه، گچسر و مشهد را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بهفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده میتوانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبهروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۲۳ شرکت بهنادبنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی های ۱۳۵۶، ۱۴۵۶ و ۱۶۵۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند.

ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.»

شرایط پرداخت:

الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند.

ب) فروش اقساطی یکساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند.

ج) فروش اقساطی بلند مدت ۳ ساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۵٪ اقساط از یکسال الی سه ساله (به ازای هر سال حد اقل ۴ فقره چک) با نرخ سود ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۳ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود کسر می گردد.) و ۵٪ زمان انتقال سند.

د) فروش اقساطی بلند مدت ۵ ساله: پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۴۵٪ اقساط از یکسال الی پنج ساله (به ازای هر سال حد اقل ۴ فقره چک) با نرخ سود ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۵ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود کسر می گردد.) و ۵٪ زمان انتقال سند.

الف) تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده % قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	بندرعباس	آپارتمان مسکونی	تخلیه	الهیة شمالی، الهیة ۲۷، کوچه الهیة ۲۷/۷، ساختمان متین،طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی ۷۹۱۹۱۶۴۸۶	۱/۱۴۳۹۱	—	۶۲/۸۲	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۲	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	شهر ری، خیابان شهید محمد علی بیات (۲۴ متری)، پلاک ۱۸۵، طبقه سوم، قطعه ۴	۱۶۲/۷۰۷۲	—	۱۴۳/۸۳	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۳	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان خزانه بخارایی، خیابان شهید مرسلی، خیابان آزادمرد، کوچه شهید قدیمی، پلاک ۳، طبقه اول	۴۶۷۴/۱۳/۱۴۷	—	۸۲/۵۳	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۴	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان خزانه بخارایی، خیابان شهید مرسلی، خیابان آزادمرد، کوچه شهید قدیمی، پلاک ۳، طبقه دوم	۴۶۷۴/۱۳/۱۴۸	—	۸۲/۴۳	۳۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۵	خرمشهر	مسکونی ویلایی	تخلیه	کوی آریا، خیابان تخت طاووس (۱۲ متری)، چنگلوی (کوی دادگستری)، کد پستی ۱۹۶۳۵۶۱۹	۵۳۰	۴۱۸/۱۹	—	۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۷,۵۰۰,۰۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده و با وضع موجود بهفروش می رسد.	الف، ب، ج، د
۶	رشت	تجاری	تخلیه	خیابان حاجی آباد (انقلاب)، روبهروی منزل مرحوم احسان بخش	۳۳۹۷/۷	—	۲۶۰/۲۱ + ۲۵۲/۳۲	۹۱۱,۰۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۵۵۳,۴۵۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۰/۲۱ متر مربع تجاری در همکف و ۲۵۲/۳۲ متر مربع بالکن تجاری می باشد.	الف، ب، ج، د
۷	سلفچگان	زمین صنعتی	تخلیه	کیلومتر ۳ جاده اصفهان، شهرک ویژه اقتصادی سلفچگان، قطعات ۵۰۳، ۵۳۱ و ۵۳۲	۵۰۳، ۵۳۱، ۵۳۲	۱۲۳۵۰	—	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واقع در زون غذایی، انتقال، تابع قوانین شهرک صنعتی می باشد.	الف، ب، ج، د
۸	قشم	تجاری	تخلیه	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، لاین یاس، واحد ۱۰۲۶	۱۹۳۹/۱۰۲۶	—	۲۶/۸	۱۴,۴۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۳,۶۰۰,۰۰۰	—	الف، ب، ج، د
۹	کرمانشاه	آپارتمان مسکونی	تخلیه	چهار راه اجاق، به سمت میدان غدیر، هتل آپارتمان لیژان، طبقه دوم	۳۵۵۶/۲	—	۱۲۸/۶۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود، دارای یک پلاک ثبتی و اعیانی به ۲ واحد مجزا تبدیل شده است.	الف، ب، ج، د
۱۰	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه همکف، واحد ۴	۱۰۲۷۳، ۱۰۲۷۶	—	۲۶۵/۲ + ۱۳۲/۴۷	۴۵۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۵/۲ متر مربع در همکف و ۱۳۲/۴۷ متر مربع در طبقه اول می باشد. ۲ پلاک ثبتی از طریق آسانسور داخلی به هم مرتبط می باشند و ملک با وضع موجود بهفروش می رسد.	الف، ب، ج، د
۱۱	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه چهارم، واحد ۵۲	۱۰۲۷	—	۹۶/۷۴	۱۲۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۱۲	گچسر	مسکونی باغ	تخلیه	جاده چالوس، گچسر، روستای نسا، کوچه شهدای ورزشگاه	۲۱/۳	۵,۷۸۰	۱۰۰	۸۰۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	—	ج، د

ب) متصرفدار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس مزایده ای	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده % قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اصفهان	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	کنارگذر اتوبان خرازی، نبش بن بیست شماره ۴۰، مجتمع تجاری و اداری خیام، طبقه چهارم، جنوب شرقی، واحد شماره ۴۳، کد پستی ۸۱۸۵۷۷۶۷۴۷	۳/۲۷۰۷	—	۷۹/۶۳	۶۱,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۷۵,۵۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و ۲ باب پارکینگ.	الف، ب، ج
۲	اهواز	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان ۲۴ متری، بین مصطفایی (کیومرث) و کیکاوس، مجتمع محمدی، طبقه ۳، واحد ۵	۳۰۲۹/۱۶۵	—	۱۱۷/۲	۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج
۳	بندرعباس	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	گلشهر جنوبی، بلوار امامت، خیابان شهید موسی زاده، ساختمان گلشهر، طبقه اول، سمت شمال غربی	۱/۵۷۵۴	—	۱۰۲/۴۳	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج
۴	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	شهرک غرب، بلوار فرحزادی، نرسیده به بزرگراه آیت اله هاشمی رفسنجانی، خیابان ارغوان غربی (شهید حافظی)، خیابان باران، خیابان پامچال ۲، پلاک ۱۷، طبقه دوم	۱۱۶/۲۷۸۹۳	—	۱۱۷/۹۶	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک یک واحد آپارتمان ۳ خوابه، در یک ساختمان ۲ طبقه با قدمت ۳۰ سال و در زمینی به مساحت ۲۰۷/۶۸ متر مربع می باشد.	الف، ب، ج
۵	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، بلوار مهر، کوچه شقایق (آخرین کوچه سمت چپ)، نبش کوچه سمت راست	۹۶۹	۵۶۲/۹۲	۳۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج
۶	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، خیابان بحرانی (سپاه)، چهار راه دوم سمت راست، قطعه ۷	۶۳۳	۴۴۰/۶	۲۲۹/۸۶	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج
۷	قائمشهر	تجاری مسکونی	متصرف دار	شهر ارطه، میدان شهدا، به سمت قاسم خیل، ساختمان تجاری و مسکونی، کد پستی ۴۷۶۹۳۸۲۵۱۹ الی ۴۷۶۹۳۸۲۵۲۳	۷/۸۸	۳۵۰/۶۵	۲۷۳/۵۹ + ۱۹۰/۷۰	۴۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه همکف به مساحت ۲۷۳/۵۹ متر مربع شامل ۴ باب واحد تجاری جمعاً به مساحت ۱۵۰ متر مربع (سرقفلی واحدهای تجاری واگذار گردیده است.) و ۲۳۳/۵۹ متر مربع انباری و راه پله و طبقه اول به مساحت ۱۹۰/۷۰ متر مربع شامل یک واحد مسکونی.	الف، ب، ج
۸	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، لاین پشت لاین شقایق، واحد ۲۰۳۵	۱۹۳۹/۲۰۳۵	—	۲۱/۴۷	۲,۷۹۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۳۹,۵۵۵,۰۰۰	—	الف، ب، ج
۹	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، بر وید مرکزی، واحد ۱۱۰۱	۱۹۳۹/۱۱۰۱	—	۳۳/۵۹	۲۶,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۳,۶۰۰,۰۰۰	—	الف، ب، ج
۱۰	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، بر وید مرکزی، واحد ۲۱۰۷	۱۹۳۹/۲۱۰۷	—	۴۳/۱۰	۸,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱,۰۰۰,۰۰۰	—	الف، ب، ج
۱۱	کارون	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوت عبدالله، کوی شکاره ۲، خیابان ۸ متری شاکر ۹	۲۶۹۲/۱۶۲۲	۱۹۱/۰۴	۱۶۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج
۱۲	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	خیابان شهید زاهدی، کوچه شهید نوروز علی خادم (به سمت جنوب، بعد از زیرگذر، اولین کوچه)، کدپستی ۴۸۶۱۷۳۹۶۳۶	۵/۳۰۴	۴۷۷/۸	۱۳۲	۲۱,۸۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۲,۱۲۰,۰۰۰	عرصه ملک عقب نشینی دارد و اعیانی شامل ۱۱۷ متر مربع همکف مسکونی و ۱۵ متر مربع زیر زمین.	الف، ب، ج
۱۳	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید باهنر، کوچه شهید موجرلو (کوچه باهنر ۲۵)، کدپستی ۴۸۶۱۱۶۶۴۱۱	۵/۴۲۹۵	۲۶۲/۷	۱۳۵	۱۶,۸۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۱,۹۰۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۱۲۳ متر مربع همکف مسکونی و ۱۲ متر مربع زیر زمین.	الف، ب، ج
۱۴	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار رسالت، رسالت ۹۷، کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، بعد از کوچه صالحی، پلاک ۸۰ و ۸۲	۶۸/۳۲۱	۱۵۰	۸۶/۱۸	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۱۵	مشهد	تجاری (سرقفلی)	متصرف دار	ابتدای خیابان دانشگاه، مجتمع تجاری ولیعصر	۵۸۸۷/۴	۳۰۴/۲۰	۲۹۷ + ۲۹۷	۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	الف، ب، ج
۱۶	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید رستمی، شهید رستمی ۵۴، خیابان شهید صادقی، نبش شهید صادقی ۴، پلاک ۶۸	۲۲۷/۳۵۷/۵۹۱۰	۱۴۲	۹۷/۷	۴۷,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۷۴,۲۵۰,۰۰۰	—	الف، ب، ج

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا به وکالت از بانک سامان املاک مندرج در آگهی شماره ۱۰-۱۴۰۳ را با شرایط ذیل بفروش می رساند:

املاک مورد مزایده با یکی از شرایط مندرج در ستون "شرایط پرداخت" هر ردیف(الف، ب، ج و د) واگذار می گردد. شرایط مذکوبه شرح ادامه مییابد: **الف) فروش نقدی:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ب) فروش اقساطی یکساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون بهره)، ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ج) فروش اقساطی بلند مدت ۳ ساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۵٪ اقساط بیش از یکسال الی سه ساله (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ بهره ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۳ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود تا حداکثر یک و نیم درصد کسر می گردد.) و ۵٪ زمان انتقال سند. **د) فروش اقساطی بلند مدت ۵ ساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۴۵٪ اقساط بیش از یکسال الی پنج ساله (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ بهره ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۵ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود تا حداکثر دو و نیم درصد کسر می گردد.) و ۵٪ زمان انتقال سند. **چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، فیلد تکمیل نشده، با شرایط الف) فروش نقدی: حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.**

۱) متقاضی پس از مطالعه دقیق شرایط (برگ شماره یک) مبادرت به تکمیل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲) می‌نماید.

۲) متقاضی جهت شرکت در مزایده میبایست به میزان ۵٪ قیمت پایه (مبالغ در نظر گرفته شده در ستون سپرده) را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت یک فقره چک بانکی/ واریز نقدی در وجه قرض الحسنه حسابداریکل بانک سامان به شماره حساب ۲-۵۵۰۰۰۰-۷۱-۸۲۱ شعبه جام جم کد ۸۲۱ و شماره شبای IR580560082171000055000002 و شماره شناسه ملی بانک سامان ۱۰۱۰۱۹۷۲۰۹۳ (قید نام متقاضی پیشنهاد دهنده روی چک ضروری است) تهیه و آن را به امور مالی شرکت تحویل دهد و در مقابل، دو نسخه «رسید تحویل چک» را اخذ نماید، سپس یک نسخه از رسید چک بانکی یا اصل فیش بانکی واریز سپرده (اصل رسید چک نزد پیشنهاد دهنده باقی می‌ماند تا در صورت لزوم هنگام استرداد چک ارائه گردد) را به همراه اصل فرم شرایط شرکت در مزایده (برگ شماره ۱)، اصل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲)، تصویر شناسنامه و تصویر کارت ملی در پاکت پیشنهاد قرارداد، همچنین متقاضی می‌بایست یک نسخه پرینت نمونه قرارداد مربوط به ردیف مورد پیشنهاد را که در ذیل کلیه صفحات آن، متن «اینجناب کلیه مفاد قرارداد را مطالعه نموده و با آن موافق هستم» را نوشته و امضا نموده، به همراه سایر مدارک مذکور فوق در پاکت پیشنهاد در بسته بگذارد و روی پاکت مذکور اطلاعات مورد نیاز مطابق برگ شماره سه تکمیل و پاکت حاوی پیشنهاد را بصورت در بسته به دبیرخانه شرکت (به آدرس زیر صفحه) تحویل نماید. لازم به ذکر است چنانچه پاکت فوق الذکر توسط پست ارسال می‌گردد، اطلاعات برگ شماره ۳ میبایست روی پاکت پستی هم نوشته شود.

با توجه به تنوع محتوایی قرارداد فروش، مقتضی است متقاضی نسبت به متن مفاد قرارداد نمونه، مربوط هر ملک، توجه لازم را معمول دارد. جهت سهولت و راهنمایی در تشخیص قرارداد نمونه مربوط به هر یک از املاک مندرج در ردیفهای آگهی، شماره ردیف ملک در آگهی در بالای صفحه اول نمونه قراردادها به صورت یادداشت مشخص میگردد و بیانگر آن است که این قرارداد مربوط به ملک کدام ردیف آگهی است. نمونه قراردادهای فوق الذکر در سایت شرکت به آدرس www.behnadbana.ir بخش ((مزایده ها)) و دفتر فروش معاونت املاک شرکت در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

۳) مهلت دریافت برگ شرایط و فرم مزایده (برگهای شماره ۲و۱) حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ می‌باشد. همچنین مهلت تکمیل و ارائه پیشنهادات حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۹ خواهد بود.

۴) به درخواست ها و پیشنهادات ناقص، مشروط، مخدوش ، مبهم و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵) پاکت های مزایده دریافتی از شرکت کنندگان در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۱ در محل شرکت (به نشانی زیر صفحه) بازگشایی و نتایج نهایی حداکثر ده روز پس از بازگشایی اعلام خواهد شد. قرائت پیشنهادات دریافتی از شرکت کنندگان و مشخص شدن نفرات اول در جلسه بازگشایی پاکت ها، دال بر برنده بودن شخص نمی باشد. حضور پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان قانونی ایشان با در دست داشتن رسید سپرده شرکت در مزایده، در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع می باشد.

۶) سپرده نفر دوم تا پایان انعقاد قرارداد با برنده (نفر اول) مسترد نمی‌گردد. سپرده سایرین پس از اعلام نتیجه قابل استرداد است لیکن پیشنهاد دهندگانی که مبلغ سپرده مزایده را بجای چک بانکی به صورت واریز به حساب بانک سامان انجام داده باشند، استرداد مبلغ واریزی پس از ۱۰ روز کاری از زمان درخواست کتبی متقاضی انجام خواهد شد.

۷) برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از تاریخ نامه ابلاغیه، میبایست با احتساب سپرده شرکت در مزایده (بند ۳)، سقف واریزی خود را تا مبلغ سهم نقدی مرتبط با هر ملک (مطابق پیشنهاد متقاضی) افزایش داده و رسید (اصل فیش بانکی) مربوطه را به شرکت تحویل نماید و طی مدت حداکثر ۱۰ روز نسبت به تحویل چک های سهم غیر نقدی در وجه بانک سامان، اقدام نماید(ثبت چک های صیادی در سامانه مربوطه و ارائه تصویر تاییدیه آن به شرکت الزامیست). سپس نسبت به حضور و امضاء مبایعه نامه اقدام نماید. چنانچه در مهلت مقرر برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، با ضبط سپرده وی، ملک به نفر بعدی واگذار خواهد شد.

۸) در فیش های واریزی مذکور، ضمن اینکه نام واریز کننده میبایست حتما به نام متقاضی باشد، در توضیحات فیش واریزی نیز میبایست نوشته شود که واریز بابت کدام ملک(ردیف و وضعیت تصرف) از مزایده شماره ۱۰-۱۴۰۳ می باشد.

۹) شرکت توسعه و عمران بهنادبنا (فروشنده) در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. اهلیت مالی خریدار می بایست برای فروشنده احراز گردد.

۱۰) هزینه های کارشناسی و آگهی (به نسبت) بعهد برنده مزایده می باشد. بنابراین در صورتی که برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، میبایست علاوه بر سپرده مزایده، سهم سایر هزینه های مزایده (قدراالسهم بر اساس قیمت پایه هزینه کارشناسی ملک و هزینه آگهی) را نیز پرداخت نماید.

۱۱) هزینه های مربوط به عوارض، مالیات بعهد فروشنده می باشد، خریدار صرفاً یک دوم از هزینه حق الثبت و حق التحریر را پرداخت می نماید. نمونه تپ فرمت قرارداد جهت مطالعه متقاضی در سایت شرکت به آدرس www.behnadbana.ir و تابلو اعلانات شرکت نصب گردیده که با توجه به شرایط املاک بانک اختیار در حذف و اضافه نمودن شروط لازم و مواد مبایعه نامه را دارد، مضافاً امکان حذف یا اضافه نمودن شروط و مواد مبایعه نامه برای متقاضیان وجود نخواهد داشت. در صورت تمایل خریداران نقدی به اخذ وام و تسهیلات از بانک ها یا موسسات اعتباری با رعایت شرایط مزایده و موافقت فروشنده کلیه هزینه های مربوطه و مرتبط با تنظیم سند رهنی بعهد خریدار می باشد.

۱۲) درج مشخصات کامل ملک مورد پیشنهاد، خاصه شماره ردیف ملک(مندرج در آگهی روزنامه)، همچنین مشخصات پیشنهاددهنده یا پیشنهاددهندگان نام و نام خانوادگی، شماره تلفن همراه، آدرس پستی و کد پستی (به صورت واضح) بر روی پاکت پیشنهادی و پاکت پستی(در صورت ارسال پاکت پیشنهاد توسط پست) الزامیست.

۱۳) در خصوص انتقال اسناد املاک تجاری، فروشنده مکلف به ارائه مقاصد حساب تامین اجتماعی نمی باشد و خریدار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۴) انتقال املاک موجود در جزیره قشم و کیش با توجه به شرایط موجود در منطقه و اسناد موجود صورت می گیرد.

۱۵) در خصوص ردیف ۱۲ املاک تخلیه (ملک گچسر): ملک با شرایط و وضع موجود بفروش می رسد. خریدار با آگاهی کامل نسبت به وضعیت کاربری و مجوزات دهیاری، احداث بنا، منابع طبیعی و جهاد کشاورزی نسبت به ارائه قیمت اقدام نموده و هرگونه ادعای آتی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید. اخذ مجوزات انتقال بر عهده خریدار می باشد و در صورت عدم ارائه مجوزات، انتقال اسناد با استفاده از قانون تسهیل صورت خواهد گرفت.

۱۶) برای املاک منطقه آزاد و شهرک های صنعتی، انتقال اسناد به صورت انتقال مبایعه نامه و امتیازات مربوطه صورت خواهد پذیرفت و خریدار با آگهی کامل نسبت به اسناد مالکیت نسبت به ارائه درخواست خرید اقدام می نماید.

اینجناب	فرزند	به شماره شناسنامه	شماره ملی	صادره از	به نشانی
		کد پستی	و تلفن ثابت شماره	کدشهر	و شماره همراه
		ضمن بازدید و رؤیت کامل مورد مزایده، از شرایط شرکت درمزایده بشرح فوق مطلع و مفاد کلیه شرایط را قبول دارم.			
		نام و نام خانوادگی:			تاریخ و امضاء:

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	و شماره ملی
صادره از	به نشانی	کد پستی	
و تلفن ثابت شماره	باکدشهر	شماره همراه	، از شرایط شرکت در
مزایده بشرح برگ شماره یک مطلع و بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت خرید اعلام می دارم.			

مشخصات ملک		
ردیف ملک در آگهی:	وضعیت تصرف ملک (متصرفدار/ تخلیه):	کاربری ملک:
نشانی ملک		
عرصه (مترمربع):	اعیان (مترمربع):	قیمت پایه مندرج در آگهی:
		ریال

قیمت و شرایط پرداخت پیشنهادی متقاضی	
قیمت پیشنهادی به عدد:	ریال
قیمت پیشنهادی به حروف:	ریال
درصد سهم نقدی:	درصد
زمان تسویه کل ثمن معامله ماه طی فقره چک	

توجه: چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، فیلد تکمیل نشده، با شرایط الف) فروش نقدی: حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده: امضاء:

تاریخ:

برگ شماره سه

مشخصات ملک یا اموال مورد پیشنهاد در آگهی مزایده

شماره ردیف ملک (مندرج در آگهی روزنامه:

وضعیت تصرف (ملک تخلیه /ملک متصرفدار / اموال):

مشخصات پیشنهاد دهندگان

تعداد شرکا در این پیشنهاد:

پیشنهاد دهنده -شریک سوم (در صورت وجود)

پیشنهاد دهنده -شریک دوم (در صورت وجود)

پیشنهاد دهنده -شریک اول

نام و نام خانوادگی

شماره تلفن همراه

کد پستی (شخص)

آدرس پستی
(پیشنهاد دهنده)