

آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۱۵ – ۱۴۰۴

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرف دار مشروحه ذیل در شهرهای **اصفهان، اهواز، تبریز، تهران، خرمشهر، رشت، سلفچگان، شیراز، شهرری، طالقان، قائمشهر، قشم، کارون، کرج، کرمانشاه، کیش، گلوگاه، مشهد، همدان و یزد** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۲۳ شرکت بهناد بنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی‌های ۵۶۱۴، ۵۶۱۵، ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.

شرایط پرداخت:

(الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند. **(ب) فروش اقساطی حداکثر یکساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند. **(ج) فروش اقساطی حداکثر ۲ ساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۵۰٪ دو ساله (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی. **(د) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۳ ساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از یکسال الی سه سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی. **(ه) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۵ ساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی.

(الف) املاک تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	تبریز	مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر جنوبی، خیابان باختر، کوچه گلخانه، پلاک ۲۴	۱۰/۲۵۷۶	۲۵۵/۴۰	۱۲۹۴/۲۶	۳۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پروانه تجدید بنا شماره ۱۹۶۰۷۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ و پاسخ استعلام دفترخانه ۳۵ تبریز به شماره ۵۳۰۵۸۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ مبتنی بر رعایت مساحت تجویزی پروانه ساختمان یاد شده و انتهایه ملک با شرایط موجود و با لحاظ مدارک فوق واگذار می‌گردد. ساختمان نیمه ساز شامل همکف پارکینگ و ۶ طبقه روی همکف به صورت ۵ واحد مسکونی که طبقات ۵ و ۶ بصورت واحدهای دوبلکس می باشد.	الف ، ب ، ج
۲	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۳ شمالی، قطعه ۱۰	۱،۹۴۰۴۸	-	۳۸۰/۹۱	۳۰۵،۴۵۰،۲۶۲،۸۰۰	۱۵،۲۷۲،۵۱۳،۱۴۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف ، ب ، ج ، د
۳	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۳ جنوبی، قطعه ۱۱	۱،۹۴۰۴۹	-	۳۷۷/۷۳	۳۰۵،۵۰۴،۵۸۸،۴۰۰	۱۵،۲۷۵،۲۲۹،۴۲۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف ، ب ، ج ، د
۴	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۴ شمالی، قطعه ۱۲	۱،۹۴۰۵۰	-	۳۸۰/۴۳	۳۰۹،۹۰۹،۳۳۶،۰۰۰	۱۵،۴۹۵،۴۶۶،۸۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف ، ب ، ج ، د
۵	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۴ جنوبی، قطعه ۱۳	۱،۹۴۰۵۱	-	۳۷۷/۲۶	۳۰۷،۴۵۱،۹۵۲،۰۰۰	۱۵،۳۷۲،۵۹۷،۶۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف ، ب ، ج ، د
۶	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۰ شمالی، قطعه ۲۴	۱،۹۴۰۶۲	-	۱۹۲/۸۲	۱۷۶،۲۷۴،۶۴۸،۰۰۰	۸۸۱۳،۷۳۲،۴۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف ، ب ، ج ، د
۷	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۰ جنوبی، قطعه ۲۵	۱،۹۴۰۶۳	-	۳۷۶/۳۳	۳۴۴،۶۱۶،۶۷۶،۰۰۰	۱۷،۲۳۰،۸۳۳،۸۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف ، ب ، ج ، د
۸	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۱ شمالی، قطعه ۲۶	۱،۹۴۰۶۴	-	۱۵۰/۳۶	۱۳۹،۲۹۴،۷۷۶،۰۰۰	۶،۹۶۴،۷۳۸،۸۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف ، ب ، ج ، د
۹	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۱ جنوبی، قطعه ۲۷	۱،۹۴۰۶۵	-	۳۷۶/۳۳	۳۴۷،۸۷۴،۵۲۵،۰۰۰	۱۷،۳۹۳،۷۲۶،۲۵۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف ، ب ، ج ، د
۱۰	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۳ شرقی، قطعه ۳۰	۱،۹۴۰۶۸	-	۲۶۶/۴۵	۲۴۰،۹۸۲،۱۵۸،۷۵۰	۱۲۰،۴۹۱،۰۷۹،۳۳۸	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف ، ب ، ج ، د
۱۱	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۳ غربی، قطعه ۳۱	۱،۹۴۰۶۹	-	۱۸۶/۰۹	۱۶۷،۱۴۳،۴۴۳،۰۰۰	۸،۳۵۷،۱۷۲،۱۵۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف ، ب ، ج ، د
۱۲	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۴ شرقی، قطعه ۳۲	۱،۹۴۰۷۰	-	۲۶۶/۴۵	۲۳۴،۸۴۲،۲۰۵،۰۰۰	۱۱،۷۴۲،۱۰۲،۲۵۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف ، ب ، ج ، د
۱۳	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۴ غربی، قطعه ۳۳	۱،۹۴۰۷۱	-	۱۸۵/۷۸	۱۶۱،۱۹۸،۵۶۲،۰۰۰	۸،۰۵۹،۹۲۸،۱۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف ، ب ، ج ، د
۱۴	تهران	تجاری (سرفعلی)	تخلیه	اللهه، فرشته، انتهای مریم شرقی، نبش خیابان شریعی‌منش، ساختمان ۶۴، پلاک ۲	۳۳۳۵/۲۰۸۶	-	۲۲۰/۴۰	۸۲۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۱،۳۲۵،۰۰۰،۰۰۰	فروش صرفاً ۳ دانگ از ملک می‌باشد. دارای ۱۸ باب پارکینگ در طبقات منهای یک و منهای ۲	الف، ب
۱۵	تهران	اداری	تخلیه	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۵، واحد جنوب شرقی	۶۹۳۳/۶۹۰۷۳	-	۱۱۱/۳۷	۴۷۴،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳،۷۴۵،۰۰۰،۰۰۰	فروش بصورت یکجا، وضع موجود.	الف، ب ، ج
۱۶	تهران	اداری	تخلیه	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۵، واحد جنوب غربی	۶۹۳۳/۶۹۰۷۴	-	۷۴/۲۰	-	-	مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ.	الف، ب ، ج
۱۷	تهران	اداری	تحت اجاره	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۱۱، واحد شمال غربی	۶۹۳۳/۶۹۰۹۵	-	۱۰۰/۴۰	-	-	فروش بصورت یکجا، وضع موجود و مستاجر.	الف، ب ، ج
۱۸	تهران	اداری	تحت اجاره	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۱۱، واحد شمال شرقی	۶۹۳۳/۶۹۰۹۶	-	۱۱۲/۲۹	-	-	مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ.	الف، ب ، ج
۱۹	تهران	اداری	تحت اجاره	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۱۱، واحد جنوب شرقی	۶۹۳۳/۶۹۰۹۷	-	۱۱۱/۳۷	-	-	فروش بصورت یکجا، وضع موجود و مستاجر.	الف، ب ، ج
۲۰	تهران	اداری	تحت اجاره	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۱۱، واحد جنوب غربی	۶۹۳۳/۶۹۰۹۸	-	۷۴/۲۰	-	-	مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ.	الف، ب ، ج
۲۱	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	سبلان جنوبی، خیابان انصارالحسین، بن پست بیات، پلاک ۱ و ۳۱، طبقه اول، واحد ۴	۳۶۹۹/۶۷۱۷	-	۲۶۰	۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری ۱۶۰ مترمربع تراس.	الف ، ب
۲۲	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان پیروزی، خیابان اول نیروی هوایی، کوچه ۱/۲۹، پلاک ۱۸، طبقه ۵	۲۲۱۳۸۹/۴۴۷۶	-	۱۰۴/۷۶	۷۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۶۶۵،۰۰۰،۰۰۰	فاقد انباری، پارکینگ و آسانسور.	الف ، ب ، ج ، د
۲۳	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	قنات کوثر، بلوار اردیبهشت، خیابان ۲۲۰ غربی (شهید صمدیان)، پلاک ۳۷، طبقه ۴	۸۵/۶۸۸۵	-	۶۹/۰۵	۴۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری، فاقد پارکینگ و آسانسور.	الف ، ب ، ج ، د
۲۴	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خزانه بخارایی، خیابان شهید مرسلی، خیابان شهید عالی، کوچه شهید قدیمی، پلاک ۳، طبقه اول	۴۶۷۴/۱۳/۱۴۷	-	۸۲/۵۳	۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف ، ب ، ج ، د
۲۵	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	پاسداران، خیابان شهید پایدارفر (امیر ابراهیمی)، خیابان شهید مجید جعفری (بوستان نهم)، پلاک ۱۱۲، طبقه اول شمالی	۳۷/۱۱۱۶۰	-	۱۳۹/۶۴	۲۰۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری.	الف ، ب
۲۶	خرمشهر	زمین مسکونی	تخلیه	کوی آریا، خیابان تخت طاووس (۱۲ متری)، چنگلوی (کوی دادگستری)، کد پستی ۶۴۱۹۶۳۵۶۱۹	۵۳۰	۴۱۸/۱۹	-	۱۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده و با وضع موجود بفروش می رسد.	الف ، ب ، ج ، د ، ه
۲۷	رشت	تجاری	تخلیه	خیابان حاجی آباد (انقلاب)، روبروی منزل مرحوم احسان بخش	۳۳۹۷/۷	-	۲۶۰/۲۱ + ۲۵۲/۳۲	۱،۰۴۱،۲۱۳،۶۰۰،۰۰۰	۵۲،۰۶۰،۶۸۰،۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۰/۲۱ متر مربع تجاری در همکف و ۲۵۲/۳۲ متر مربع بالکن تجاری می باشد.	الف ، ب ، ج ، د ، ه
۲۸	سلفچگان	زمین صنعتی (امتياز بهره‌برداري)	تخلیه	کیلومتر ۳ جاده اصفهان، شهرک ویژه اقتصادی سلفچگان، قطعات ۵۰۳، ۵۳۱ و ۵۳۲	۵۳۱، ۵۳۲، ۵۰۳	۱۲۳۵۰	-	۳۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	واقع در زون غذایی، انتقال، تابع قوانین شهرک صنعتی می باشد.	الف ، ب ، ج ، د ، ه
۲۹	شهر ری	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان شهید ابوالفضل مهاجری، خیابان شهید محمد علی بیات، پلاک ۱۸۵، طبقه سوم	۱۶۲/۷۰۷۲	-	۱۴۳/۸۳	۱۰۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ	الف ، ب ، ج ، د ، ه
۳۰	شیراز	تجاری (سرفعلی)	تخلیه	جاده شیراز سپیدان، ابتدای ورودی شهر صدرا، مجتمع تجاری خلیج فارس، بلوک ۷، تجاری یک، شماره ۱۶۹۲۷	۱۱/۹۹۴	-	۲۷۲	۲۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فروش صرفاً سرفعلی ملک می باشد.	الف ، ب ، ج ، د ، ه
۳۱	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۱	۳۳/۲۶۶۳	۱۳۰۰/۱۶	-	۲۶۰،۰۳۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۰۰۱،۶۰۰،۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می باشد).	الف ، ب ، ج
۳۲	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۶	۳۳/۲۶۶۸	۱۰۰۸/۱۶	-	۲۳۶،۹۱۷،۶۰۰،۰۰۰	۱۱،۸۴۵،۸۸۰،۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می باشد).	الف ، ب ، ج
۳۳	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۷	۳۳/۲۶۶۹	۱۰۰۸/۲۵	-	۲۳۶،۹۳۸،۷۵۰،۰۰۰	۱۱،۸۴۶،۹۳۷،۵۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می باشد).	الف ، ب ، ج
۳۴	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۹	۳۳/۲۶۷۱	۹۸۹/۸۷	-	۲۴۷،۴۶۷،۵۰۰،۰۰۰	۱۲،۳۷۴،۳۷۵،۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می باشد).	الف ، ب ، ج
۳۵	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۲۲	۳۳/۲۶۷۴	۹۰۲/۲	-	۲۱۲،۰۱۷،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۶۰۰،۸۵۰،۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می باشد).	الف ، ب ، ج
۳۶	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۲۵	۳۳/۲۶۷۷	۱۰۲۴/۱۸	-	۲۲۵،۳۱۹،۶۰۰،۰۰۰	۱۱،۲۶۵،۹۸۰،۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می باشد).	الف ، ب ، ج
۳۷	کرمانشاه	آپارتمان مسکونی	تخلیه	چهارراه مدرس چهل متری مطهری شرقی هتل آپارتمان لیژان	۳۵۵۶/۲	-	۱۲۸/۶	۴۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فروش یا وضع موجود، دارای یک پلاک ثبتی و اعیانی به ۲ واحد مجزا تبدیل شده است.	الف ، ب ، ج ، د ، ه
۳۸	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه همکف، واحد ۴	۱۰۲۷۲۶ و ۱۰۲۷۲۳	-	۲۶۵/۲ + ۱۳۲/۴۷	۴۷۰،۴۵۲،۵۰۰،۰۰۰	۲۳،۵۲۲،۶۲۵،۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۵/۲ مترمربع در همکف و ۱۳۲/۴۷ مترمربع در طبقه اول می باشد. ۲ پلاک ثبتی از طریق آسانسور داخلی به هم مرتبط می باشند و ملک با وضع موجود بفروش می رسد. فاقد انباری و پارکینگ.	الف ، ب ، ج ، د ، ه
۳۹	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی طبقه چهارم، واحد ۵۲	۱۰۲۷	-	۹۶/۷۴	۱۲۵،۴۵۴،۰۰۰،۰۰۰	۶،۲۷۲،۷۰۰،۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف ، ب ، ج ، د
۴۰	همدان	آپارتمان مسکونی	تخلیه	بلوار شهید سلیمانی (بعثت)، میدان پژوهش، خیابان پرستار، پلاک ۸، ساختمان کاندید، طبقه ۶	۱/۱۹۵۸۲	-	۱۵۸	۹۱،۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۵۸۶،۵۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف ، ب
۴۱	یزد	تجاری	تخلیه	صفائیه، میدان اطلسی، مجتمع تجاری مدرن صفائیه، طبقه همکف	۶۵۲۶/۵۸۵۵	-	۱۲۳/۹۹	۳۴۷،۱۷۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۳۵۸،۶۰۰،۰۰۰	-	الف ، ب
۴۲	یزد	تجاری	تخلیه	صفائیه، میدان اطلسی، مجتمع تجاری مدرن صفائیه، طبقه زیر زمین	۶۵۲۶/۵۸۴۸	-	۱۲۴/۱۱	۲۱۰،۹۸۷،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۵۴۹،۳۵۰،۰۰۰	-	الف ، ب

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اصفهان	اداری	متصرفدار	کنارگذر اتوبان خرازی، نبش بن بست شماره ۴۰، مجتمع تجاری و اداری خیام، طبقه چهارم سمت جنوب شرق، واحد شماره ۴۳	۳/۲۷۰۷	-	۷۹/۶۳	۶۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب، ج، د
۲	اهواز	آپارتمان مسکونی	متصرفدار	خیابان ۲۴ متری، بین مصطفایی (کیومرث) و کیکاوس، مجتمع محمدی، طبقه ۳، واحد ۵	۳۰۲۹/۱۶۵	-	۱۱۷/۲	۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	ج، د
۳	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرفدار	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۳۷، طبقه همکف شمالی، قطعه ۱	۲۹۳۱/۳۱۲	-	۳۶/۹۲	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب
۴	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرفدار	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۳۷، طبقه همکف شرقی، قطعه ۲	۲۹۳۱/۳۱۳	-	۴۱/۲۳	۲۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب
۵	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرفدار	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۳۷، طبقه همکف غربی، قطعه ۳	۲۹۳۱/۳۱۴	-	۳۸/۵۲	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب
۶	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرفدار	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۳۷، طبقه اول شمالی، قطعه ۴	۲۹۳۱/۳۱۵	-	۴۱/۳۵	۲۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف، ب
۷	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرفدار	کوی آریا، بلوار مهر، کوچه شقایق (آخرین کوچه سمت چپ)، نبش کوچه سمت راست	۹۶۹	۵۶۲/۹۲	۳۰۰	۲۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۷,۵۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۸	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرفدار	کوی آریا، خیابان بحرانی (سپاه)، چهار راه دوم سمت راست، قطعه ۷	۶۳۳	۴۴۰/۶	۲۲۹/۸۶	۱۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۹	قائم‌شهر	آپارتمان مسکونی و تجاری	متصرفدار	شهر ارطه، میدان شهداء، به سمت قاسم خیل، ساختمان تجاری و مسکونی، کد پستی ۴۷۶۹۳۸۲۵۱۹ الی ۴۷۶۹۳۸۲۵۲۳	۷/۸۸	۳۵۰/۶۵	۲۷۳/۵۹ + ۱۹۰/۷۰	۴۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه همکف به مساحت ۲۷۳/۵۹ مترمربع شامل ۴ باب واحد تجاری جمعاً به مساحت ۱۵۰ مترمربع (سرقفلی واحدهای تجاری واگذار گردیده است.) و ۱۲۳/۵۹ مترمربع انباری و راه پله و طبقه اول به مساحت ۱۹۰/۷۰ مترمربع شامل یک واحد مسکونی.	الف، ب، ج، د
۱۰	قشم	تجاری	متصرفدار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، بر وید مرکزی، واحد ۱۱۰۱	۱۹۳۹/۱۱۰۱	-	۳۳/۵۹	۲۲,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۲۵۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۱	قشم	تجاری	متصرفدار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، بر وید مرکزی، واحد ۲۱۰۷	۱۹۳۹/۲۱۰۷	-	۴۳/۱۰	۷,۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۶,۳۵۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۲	قشم	تجاری	متصرفدار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، واحد ۱۱۲۰A	۱۹۳۹/۱۱۲۰	-	۲۴/۳۹	۱۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۳	قشم	تجاری	متصرفدار	قشم، پاساژ پردیس، طبقه همکف، واحد ۱۰۹۰	۱۹۳۹/۱۰۹۰	-	۲۴	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۴	کارون	مسکونی ویلایی	متصرفدار	کوت عبدالله، کوی شکاره ۲، خیابان ۸ متری شاکر ۹	۲۶۹۲/۱۶۲۲	۱۹۱/۰۴	۱۶۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۱۵	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرفدار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول شمال شرقی، قطعه ۲	۴۳/۳۲۵۳۷	-	۱۲۰/۶۹	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۱۶	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرفدار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول جنوب غربی، قطعه ۴	۴۳/۳۲۵۳۹	-	۱۴۳/۷۷	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۱۷	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرفدار	خیابان شهید زاهدی، کوچه شهید نوروز علی خادم‌لو (به سمت جنوب، بعد از زیرگذر، اولین کوچه)، کد پستی ۴۸۶۱۷۳۹۶۳۶	۵/۳۰۴	۴۷۷/۸	۱۳۲	۲۳,۰۸۷,۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۴,۳۷۰,۰۰۰	عرصه ملک عقب نشینی دارد و اعیانی شامل ۱۱۷ مترمربع همکف مسکونی و ۱۵ مترمربع زیر زمین.	الف، ب، ج، د
۱۸	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرفدار	بلوار شهید باهنر، کوچه شهید موجرلو (کوچه باهنر ۲۵)، کد پستی ۴۸۶۱۱۶۶۴۱۱	۵/۴۲۹۵	۲۶۲/۷	۱۳۵	۱۸,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۶,۴۰۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۱۲۳ متر مربع همکف مسکونی و ۱۲ مترمربع زیر زمین.	الف، ب، ج، د
۱۹	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرفدار	بلوار رسالت، رسالت ۹۷، کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، بعد از کوچه صالحی، پلاک ۸۰ و ۸۲	۶۸/۳۲۱	۱۵۰	۸۶/۱۸	۱۲,۹۵۷,۷۶۰,۰۰۰	۶۴۷,۸۸۸,۰۰۰	-	الف، ب، ج، د
۲۰	مشهد	تجاری (سرقفلی)	متصرفدار	ابتدای خیابان دانشگاه، مجتمع تجاری ولیعصر	۴/۵۸۸۷	۳۰۴/۲۰	۲۹۷ + ۲۹۷	۱,۰۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می باشد. اعیانی در دوطبقه هر کدام از طبقات به مساحت ۲۹۷ مترمربع می باشد.	الف، ب، ج، د
۲۱	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرفدار	بلوار شهید رستمی، رستمی ۵۴، نبش خیابان شهید صادقی ۴، پلاک ۶۸	۲۲۷/۵۹۱۰	۱۴۲	۹۷/۷۰	۴۸,۹۵۳,۸۵۰,۰۰۰	۲,۴۴۷,۶۹۲,۵۰۰	-	الف، ب، ج، د
۲۲	مشهد	آپارتمان مسکونی	متصرفدار	خیابان مسلم جنوبی ۱۱، پلاک ۸۴، طبقه سوم	۹/۲۱۵۴/۲۶۰۵	-	۵۳/۵۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۲۳	مشهد	آپارتمان مسکونی	متصرفدار	بلوار سجاد، خیابان پامچال، پامچال ۳، پلاک ۵۳، طبقه ۴، واحد جنوبی	۴/۴۵۶۹/۳۸۱۸۵	-	۱۳۸/۶۴	۱۰۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۹۲,۵۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ.	الف، ب، ج، د

شرایط شرکت در مزایده املاک شماره ۱-۱۴۰۴ (با شرایط نقدی - اقساطی)

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا به وکالت از بانک سامان املاک مندرج در آگهی شماره ۱-۱۴۰۴ را با شرایط ذیل بفروش می رساند:

املاک مورد مزایده با یکی از شرایط مندرج در ستون "شرایط پرداخت" هر ردیف (الف، ب، ج، د و ه) واگذار می گردد. شرایط مذکور به شرح ادامه میباشد: (الف) **فروش نقدی**: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند. (ب) **فروش اقساطی حداکثر یکساله**: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند. (ج) **فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۲ ساله**: پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط بیش از دو ساله (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ مصوب بانک مرکزی. (د) **فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۳ ساله**: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از یک سال الی سه سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی. (ه) **فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۵ ساله**: پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی. **چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، فیلد تکمیل نشده، با شرایط الف) فروش نقدی: حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.**

حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.

(۱) متقاضی پس از مطالعه دقیق شرایط (برگ شماره یک) مبادرت به تکمیل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲) می نماید.

(۲) متقاضی جهت شرکت در مزایده میبایست به میزان ۵٪ قیمت پایه (مبالغ در نظر گرفته شده در ستون سپرده) را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت یک فقره چک بانکی/ واریز نقدی در وجه قرض الحسنه حسابداربانک سامان به شماره حساب ۲-۵۵۰۰۰۵۵-۷۱-۸۲۱ شعبه جام جم کد ۸۲۱ و شماره شبای IR580560082171000055000002 و شماره شناسه ملی بانک سامان ۱۰۱۰۱۹۷۲۰۹۳ (قید نام متقاضی پیشنهاد دهنده روی چک ضروری است)، تهیه و آن را به امور مالی شرکت تحویل دهد و در مقابل، دو نسخه «رسید تحویل چک» را اخذ نماید، سپس یک نسخه از رسید چک بانکی یا اصل فیش بانکی واریز سپرده (اصل رسید چک یک تترده پیشنهاد دهنده باقی می ماند تا در صورت لزوم هنگام استرداد چک ارائه گردد)، را به همراه اصل فرم شرایط شرکت در مزایده (برگ شماره ۱)، اصل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲)، تصویر شناسنامه و تصویر کارت ملی در پاکت پیشنهاد قرارداد، همچنین متقاضی می بایست یک نسخه پرنیت نمونه قرارداد مربوط به ردیف مورد پیشنهاد را که در ذیل کلیه صفحات آن، متن «اینجناب کلیه مفاد قرارداد را مطالعه نموده و با آن موافق هستم» را نوشته و امضا نموده، به همراه سایر مدارک مذکور فوق در پاکت پیشنهاد در بسته بگذارد و روی پاکت مذکور اطلاعات مورد نیاز مطابق برگ شماره سه تکمیل و پاکت حاوی پیشنهاد را بصورت در بسته به دبیرخانه شرکت (به آدرس زیر صفحه) تحویل نماید. لازم به ذکر است چنانچه پاکت فوق الذکر توسط پست ارسال می گردد، اطلاعات برگ شماره ۳ میبایست روی پاکت پستی هم نوشته شود.

با توجه به تنوع محتوایی قرارداد فروش، مقتضی است متقاضی نسبت به متن مفاد قرارداد نمونه، مربوط هر ملک، توجه لازم را معمول دارد. جهت سهولت و راهنمایی در تشخیص قرارداد نمونه مربوط به هر یک از املاک مندرج در ردیفهای آگهی، شماره ردیف ملک در آگهی در بالای صفحه اول نمونه قراردادهای صورت یادداشت مشخص میگردد و بیانگر آن است که این قرارداد مربوط به ملک کدام ردیف آگهی است. نمونه قراردادهای فوق الذکر در سایت شرکت به آدرس www.behnadbana.ir بخش ((مزایده ها)) و دفتر فروش معاونت املاک شرکت در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

مهلت دریافت برگ شرایط و فرم مزایده (برگهای شماره ۲) حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۲/۱۳** می‌باشد. همچنین مهلت تکمیل و ارائه پیشنهادات حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۲/۱۵** خواهد بود.

(۴) به درخواست‌ها و پیشنهادات ناقص، مشروط، مخدوش، مبهم و فاقد سیرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۵) پاکت های مزایده دریافتی از شرکت کنندگان در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز **چهارشنبه** مورخ ۱۳۰۴/۰۲/۱۷ در محل شرکت (به نشانی زیر صفحه) بازگشایی و نتایج نهایی حداکثر ده **روز** پس از بازگشایی اعلام خواهد شد. قرائت پیشنهادات دریافتی از شرکت کنندگان و مشخص شدن نفرات اول در جلسه بازگشایی پاکت ها، دال بر برنده بودن شخص نمی باشد. حضور پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان قانونی ایشان با در دست داشتن **رسید** سپرده شرکت در مزایده، در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع میباشد.

۶) سپرده نفر دوم تا پایان انعقاد قرارداد با برنده (نفر اول) مسترد نمی‌گردد. سپرده سایرین پس از اعلام نتیجه قابل استرداد است لیکن پیشنهاد دهندگانی که مبلغ سپرده مزایده را بجای چک بانکی به صورت واریز به حساب بانک سامان انجام داده باشند، استرداد مبلغ واریزی پس از ۱۰ روز کاری از زمان درخواست کتبی تمقاضی انجام خواهد شد.

برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از تاریخ نامه ابلاغیه، میبایست با احتساب سپرده شرکت در مزایده (بند۳)، سقف واریزی خود را تا مبلغ سهم نقدی مرتبط با هر ملک (مطابق پیشنهاد متقاضی) افزایش داده و رسید (اصل فیش بانکی) مربوطه را به شرکت تحویل نماید و طی مدت حداکثر ۱۰ روز کاری نسبت به تحویل چک های سهم غیر نقدی در وجه بانک سامان، اقدام نماید(ثبت چک های صیادی در سامانه مربوطه و ارائه تصویر تاییدیه آن به شرکت الزامیست). و پس از اعلام کتبی نسبت به حضور و امضاء میبایعه نامه در موعد مقرر اقدام ننماید. چنانچه در مهلت مقرر برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، با ضبط سپرده وی، ملک به نفر بعدی واگذار خواهد شد (تنظیم و ارسال ابلاغیه املک بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال، مستلزم اخذ مصوبات لازم از مراجع ذیصلاح بانک سامان می باشد).

۸) در فیش های واریزی مذکور، ضمن اینکه نام واریز کننده میبایست حتما به نام متقاضی باشد، در توضیحات فیش واریزی نیز میبایست نوشته شود که واریز بابت کدام ملک (ردیف و وضعیت تصرف) از مزایده شماره ۱۴۰۴-۱ میباشند.

۹) شرکت توسعه و عمران بهنادینا (فروشنده) در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. اهلیت مالی خریدار می بایست برای فروشنده احراز گردد.

۱۰) هزینه‌های کارشناسی و آگهی (به نسبت) بعد از برنده مزایده می‌باشد. بنابراین در صورتی که برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، میبایست علاوه بر سپرده مزایده، سهم سایر هزینه‌های مزایده (قدرالسهم بر اساس قیمت پایه هزینه کارشناسی، ملک و هزینه آگهی)، را نیز پرداخت نماید.

(۱۱) هزینه‌های مربوط به عوارض، مالیات بعهده فروشنده می باشد، خریدار صرفاً یک دوم از هزینه حق الثبت و حق التحریر را پرداخت می نماید. نمونه تپ فرمت قرارداد جهت مطالعه متقاضی در سایت شرکت به آدرس www.behnadbana.ir و تابلو اعلانات شرکت نصب گردیده که با توجه به شرایط املاک بانک اختیار در حذف و اضافه نمودن شروط لازم و مواد مبایعه نامه را دارد، مضافاً امکان حذف یا اضافه نمودن شروط و مواد مبایعه نامه برای متقاضیان وجود نخواهد داشت. در صورت تمایل خریداران نقدی به اخذ وام و تسهیلات از بانک ها یا موسسات اعتباری با رعایت شرایط مزایده و موافقت فروشنده کلیه هزینه های مربوطه و مرتبط با تنظیم سند رهنی بعهده خریدار می باشد.

۱۲) درج مشخصات کامل ملک مورد پیشنهاد، خاصه شماره ردیف ملک (مندرج در آغهی روزنامه)، همچنین مشخصات پیشنهاددهنده یا پیشنهاددهندگان نام و نام خانوادگی، شماره تلفن همراه، آدرس پستی و کد پستی (به صورت واضح) بر روی پاکت پیشنهادی و پاکت پستی (در صورت ارسال پاکت پیشنهاد توسط پست) الزامیست.

(۱۳) در خصوص انتقال اسناد املاک تجاری، فروشنده مکلف به ارائه مفصلا حساب تامین اجتماعی نمی باشد و خریدار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

(۱۴) انتقال اموال موجود در جزیره قشم و کیش با توجه به شرایط موجود در منطقه و اسناد موجود صورت می‌گیرد.

۱۵) برای املاک منطقه آزاد و شهرک های صنعتی، انتقال اسناد به صورت انتقال مبیاعه نامه و امتیازات مربوطه صورت خواهد پذیرفت و خریدار با آگاهی کامل نسبت به اسناد مالکیت نسبت به ارائه درخواست خرید اقدام می نماید.

۱۶) محل امضاء مبادیه نامه در دفتر مرکزی شرکت به آدرس تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، جنب خیابان اتوبانک، برج سامان، طبقه ششم ضلع شرقی، شرکت توسعه و عمران بهنابدان می باشد. خریدار می بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از دریافت نامه ابلاغ، نسبت به مراجعه جهت تنظیم قرارداد اقدام نماید. در صورتیکه صادر کننده چک یا پرداخت کننده اقساط پیش پرداخت، شخصی غیر از خریدار باشد، نامبرده موظف به حضور در شرکت همزمان با خریدار جهت امضاء اقرار نامه می باشد. مسئولیت عدم حضور ایشان با خریدار بوده و پیگیری و اعلام جهت حضور اقرار کننده بر عهده خریدار می باشد.

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	شماره ملی	صادره از	به نشانی
		کد پستی	و تلفن ثابت شماره	کدشهر	و شماره همراه
ضمن بازدید و رؤیت کامل مورد مزایده، از شرایط شرکت درمزایده بشرح فوق مطلع و مفاد کلیه شرایط را قبول دارم.					
نام و نام خانوادگی:					
تاریخ وامضاء:					

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	و شماره ملی
صادره از	به نشانی	کد پستی	
و تلفن ثابت شماره	با کد شهر	شماره همراه	، از شرایط شرکت در
مزایده بشرح برگ شماره یک مطلع و بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت خرید اعلام می دارم.			

مشخصات ملک		
ردیف ملک در آگهی:	وضعیت تصرف ملک (متصرفدار / تخلیه):	کاربری ملک:
نشانی ملک		
عرصه (مترمربع):	اعیان (مترمربع):	قیمت پایه مندرج در آگهی: ریال

قیمت و شرایط پرداخت پیشنهادی متقاضی	
قیمت پیشنهادی به عدد:	قیمت پیشنهادی به حروف:
ریال	ریال
درصد سهم نقدی:	زمان تسویه کل ثمن معامله ماه طی فقره چک

توجه: چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، فیلد تکمیل نشده، با شرایط الف) فروش نقدی: حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده: امضاء:

تاریخ:

برگ شماره سه

مشخصات ملک یا اموال مورد پیشنهاد در آگهی مزایده

شماره ردیف ملک (مندرج در آگهی روزنامه:

وضعیت تصرف (ملک تخلیه /ملک متصرفدار / اموال):

مشخصات پیشنهاد دهندگان

تعداد شرکا در این پیشنهاد:

پیشنهاد دهنده - شریک سوم (در صورت وجود)

پیشنهاد دهنده - شریک دوم (در صورت وجود)

پیشنهاد دهنده - شریک اول

نام و نام خانوادگی

شماره تلفن همراه

کد پستی (شخص)

آدرس پستی
(پیشنهاد دهنده)