



آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۶-۱۴۰۴

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرفدار مشروحه ذیل در شهرهای **اصفهان، انار، اهواز، ایلام، تبریز، تهران، خرمشهر، رشت، سلفچگان، شهری، شیراز، طالقان، فریدونکنار، قائمشهر، قشم، کارون، کرج، کرمانشاه، کیش، گلگاه، مشهد، نکا و یزد** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۲۳ شرکت بهنادبنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی‌های ۵۶۱۴، ۵۶۱۵ و ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وبسایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.

شرایط پرداخت :

- (الف) فروش نقدی :** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند
- (ب) فروش اقساطی حداکثر یکساله :** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند
- (ج) فروش اقساطی حداکثر ۲ ساله :** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۵۰٪ دو ساله (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی
- (د) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۳ ساله :** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از یکسال الی سه سال (به ازای هر سال حد اقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی
- (ه) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۵ ساله :** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال (به ازای هر سال حد اقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی

(الف) املاک تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اصفهان	اداری	تخلیه	کنارگذر اتوبان خرازی، نبش بن‌بست ۴۰، پلاک ۲۹۸، مجتمع تجاری اداری خیام، طبقه چهارم سمت جنوب شرق، واحد ۴۳	۳،۲۷۰۷	-	۷۹،۶۳	۶۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۴۷۵،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۲	ایلام	مسکونی - تجاری	تخلیه	خیابان آیت اله طالقانی، جنب بانک ملی	۵۶۵/۷ ۵۶۵/۸ ۵۶۵/۹ ۵۶۵/۱۰ ۵۶۵،۲۷ ۵۶۵،۳۷	۳۴۶،۶۱	زیربنای تجاری ۴۹،۳۳	۱،۵۵۹،۷۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۷۷،۹۸۷،۲۵۰،۰۰۰	عرصه ملک دارای ۲۳/۸۰ مترمربع اصلاحی می‌باشد. شامل ۴ باب واحد تجاری در جلوی ملک و دو قطعه زمین مسکونی در پشت. اعیانی تجاری کلنگی و فاقد بهره‌برداری می‌باشد. ملک با شرایط و وضع موجود به فروش می‌رسد.	الف ، ب ، ج ، د
۳	تبریز	مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر جنوبی، خیابان باختر، کوچه گلخانه، پلاک ۲۴	۱۰،۲۵۷۶	۲۵۵	۱۲۹۴،۲۶	۳۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پروانه تجدید بنا شماره ۱۹۶۰۷۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ و پاسخ استعلام دفترخانه ۳۵ تبریز به شماره ۵۳۰۵۸۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ مبتنی بر رعایت مساحت تجویزی در پروانه ساختمان یاد شده و انتهایه ملک با شرایط موجود و با لحاظ مدارک فوق واگذار می‌گردد. ساختمان نیمه‌ساز شامل همکف پارکینگ و ۶ طبقه روی همکف به صورت ۵ واحد مسکونی که طبقات ۵ و ۶ بصورت واحدهای دوبلکس می‌باشد.	الف ، ب ، ج ، د
۴	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۳ شمالی، قطعه ۱۰	۱،۹۴۰۴۸	-	۳۸۰،۹۱	۳۰۵،۴۵۰،۲۶۲،۸۰۰	۱۵،۲۷۲،۵۱۳،۱۴۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۵	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۳ جنوبی، قطعه ۱۱	۱،۹۴۰۴۹	-	۳۷۷،۷۳	۳۰۵،۵۰۴،۵۸۸،۴۰۰	۱۵،۲۷۵،۲۲۹،۴۲۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۶	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۴ شمالی، قطعه ۱۲	۱،۹۴۰۵۰	-	۳۸۰،۴۳	۳۰۹،۹۰۹،۳۳۶،۰۰۰	۱۵،۴۹۵،۴۶۶،۸۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۷	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۴ جنوبی، قطعه ۱۳	۱،۹۴۰۵۱	-	۳۷۷،۲۶	۳۰۷،۴۵۱،۹۵۲،۰۰۰	۱۵،۳۷۲،۵۹۷،۶۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۸	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۰ شمالی، قطعه ۲۴	۱،۹۴۰۲۲	-	۱۹۲،۸۲	۱۷۶،۲۷۶،۶۴۸،۰۰۰	۸،۸۱۳،۷۳۲،۴۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۹	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۰ جنوبی، قطعه ۲۵	۱،۹۴۰۶۳	-	۳۷۶،۳۲	۳۴۴،۶۱۶،۶۷۶،۰۰۰	۱۷،۲۳۰،۸۳۳،۸۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۱۰	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۱ شمالی، قطعه ۲۶	۱،۹۴۰۶۴	-	۱۵۰،۳۶	۱۳۹،۲۹۴،۷۷۶،۰۰۰	۶،۹۶۴،۷۳۸،۸۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۱۱	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۱ جنوبی، قطعه ۲۷	۱،۹۴۰۶۵	-	۳۷۶،۳۳	۳۴۷،۸۷۶،۵۲۵،۰۰۰	۱۷،۳۹۳،۷۲۶،۲۵۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۱۲	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۳ شرقی، قطعه ۳۰	۱،۹۴۰۶۸	-	۲۶۶،۴۵	۲۴۰،۹۸۲،۱۵۸،۷۵۰	۱۲،۰۴۹،۱۰۷،۹۳۸	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۱۳	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۳ غربی، قطعه ۳۱	۱،۹۴۰۶۹	-	۱۸۶،۰۹	۱۶۷،۱۴۳،۴۴۳،۰۰۰	۸،۳۵۷،۱۷۲،۱۵۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۱۴	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۴ شرقی، قطعه ۳۲	۱،۹۴۰۷۰	-	۲۶۶،۴۵	۲۳۴،۸۴۲،۲۰۵،۰۰۰	۱۱،۷۴۲،۱۱۰،۲۵۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۱۵	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، کاشی یک، برج سایه، طبقه ۱۴ غربی، قطعه ۳۳	۱،۹۴۰۷۱	-	۱۸۵،۷۸	۱۶۱،۱۹۸،۵۶۲،۰۰۰	۸،۰۵۹،۹۲۸،۱۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۱۶	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	سیلان جنوبی، خیابان انصارالحسین، بن بست بیات، پلاک ۱ و ۳۱، طبقه اول، واحد ۴	۶۷۱۷،۳۶۹۹	-	۲۶۰	۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	فروش بصورت مباحه می‌باشد. دارای یک باب پارکینگ و انباری، ۱۶۰ مترمربع تراس	الف ، ب ، ج ، د
۱۷	تهران	اداری	تخلیه	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۵، واحد جنوب شرقی	۶۹۳۳،۶۹۰۷۳	-	۱۱۱،۳۷	۴۹۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فروش بصورت یکجا، وضع موجود. مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ	الف ، ب ، ج ، د
۱۸	تهران	اداری	تخلیه	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۵، واحد جنوب غربی	۶۹۳۳،۶۹۰۷۴	-	۷۴،۲۰	۷۴،۲۰	۲۴،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فروش بصورت یکجا، وضع موجود. مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ	الف ، ب ، ج ، د
۱۹	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان پیروزی، خیابان اول نیروی هوایی، کوچه ۱/۲، پلاک ۱۸، طبقه ۵	۲۳۱۳۸۹،۴۴۷۶	-	۱۰۴،۶۶	۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	فاقد انباری، پارکینگ و آسانسور	الف ، ب ، ج ، د
۲۰	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	قنات کوثر، بلوار اردیبهشت، خیابان ۲۲۰ غربی (شهید صمدیان)، پلاک ۳۷، طبقه ۴	۸۵،۶۸۸۵	-	۶۹،۰۵	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری، فاقد پارکینگ و آسانسور	الف ، ب ، ج ، د
۲۱	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خزانة بخارایی شمال، چهارپایه باغ آذری، خیابان رسول عالی، کوچه قدیمی، پلاک ۳، طبقه پنجم	۴۶۷۴/۱۵۱	-	۸۲،۱۳	۴۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری	الف ، ب ، ج ، د
۲۲	تهران	اداری	تخلیه	میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان زاگرس، کوچه ۲۹، پلاک ۱۲، طبقه اول، قطعه ۱	۶۹۳۳/۸۶۰۰۵	-	۲۶۸،۲۸	۶۵۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری	الف ، ب ، ج ، د
۲۳	تهران	اداری	تخلیه	میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان زاگرس، کوچه ۲۹، پلاک ۱۲، طبقه دوم، قطعه ۲	۶۹۳۳/۸۶۰۰۶	-	۲۶۸،۲۸	۶۶۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۲۴	تهران	اداری	تخلیه	میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان زاگرس، کوچه ۲۹، پلاک ۱۲، طبقه سوم، قطعه ۳	۶۹۳۳/۸۶۰۰۷	-	۲۶۸،۲۸	۶۶۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و فاقد انباری	الف ، ب ، ج ، د
۲۵	تهران	اداری	تخلیه	میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان زاگرس، کوچه ۲۹، پلاک ۱۲، طبقه چهارم، قطعه ۴	۶۹۳۳/۸۶۰۰۸	-	۲۶۸،۲۸	۶۷۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و فاقد انباری	الف ، ب ، ج ، د
۲۶	تهران	اداری	تخلیه	میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان زاگرس، کوچه ۲۹، پلاک ۱۲، طبقه پنجم، قطعه ۵	۶۹۳۳/۸۶۰۰۹	-	۲۶۸،۲۸	۶۹۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۴،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و فاقد انباری	الف ، ب ، ج ، د
۲۷	تهران	(ملکیت و سرقفلی) تجاری	تخلیه	خیابان یافت آباد شرقی، مجتمع بازار موبایل ایران شماره ۲، طبقه دوم، موزه میل	۲۳۹۸،۳۸۴۵۸	-	۹۶۴،۵۲	۱،۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پنج باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۲۸	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	نیاوران، خیابان یاسر، خیابان سوده، کوچه امیدیان، نبش بن بست فرید، پلاک ۱، طبقه ۲ غربی، واحد ۲۰۱	۸،۱۰۴۵۷	-	۳۴۱،۸۰	۱،۲۸۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب ، ج ، د
۲۹	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	تجریش، خیابان گلابدره، خیابان ملکی، کوچه شهید امیر الفت، بن‌بست مربوط، پلاک ۱۴	۷۴۸/۱۲ ۷۴۸/۱۳	۱۹۱	۲۰۲	۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	اعیانی در ۲ طبقه و با قدمت بیش از ۴۵ سال، به صورت ۲ واحد مستقل می‌باشد.	الف ، ب ، ج ، د
۳۰	خرمشهر	زمین مسکونی	تخلیه	کوی آریا، خیابان تخت طاووس (۱۲متری)، چنگل‌لویی (کوی دادگستری)، کد پستی ۶۴۱۹۶۳۵۶۱۹	۵۳۰	۴۱۸/۱۹	-	۱۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۸۷،۵۰۰،۰۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده و با وضع موجود بفروش می‌رسد.	الف ، ب ، ج ، د ، ه
۳۱	رشت	(ملکیت و سرقفلی) تجاری	تخلیه	خیابان حاجی‌آباد (انقلاب)، روبروی منزل مرحوم احسان بخش	۳۳۹۷/۷	-	۲۶۰،۲۱ + ۲۵۲،۳۲	۱،۰۹۰،۷۹۵،۰۰۰،۰۰۰	۵۴،۵۳۹،۷۵۰،۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۰/۲۱ مترمربع تجاری در همکف و ۲۵۲/۳۲ مترمربع بالکن تجاری می‌باشد.	الف ، ب ، ج ، د ، ه
۳۲	سلفچگان	زمین صنعتی (امتیاز بهره برداری)	تخلیه	کیلومتر ۳ جاده اصفهان، شهرک ویژه اقتصادی سلفچگان، قطعات ۵۰۳، ۵۳۱ و ۵۳۲	۵۳۲، ۵۳۱، ۵۳۲	۱۲۳۵۰	-	۴۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	واقع در زون غذایی، انتقال، تابع قوانین شهرک صنعتی می‌باشد.	الف ، ب ، ج ، د ، ه
۳۳	شهر ری	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان شهید ابوالفضل مهاجری، خیابان شهید محمدعلی بیات، پلاک ۱۸۵، طبقه سوم	۱۶۲،۲۱۴۶،۷۰۷۲	-	۱۴۳،۸۳	۱۰۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ	الف ، ب ، ج ، د ، ه
۳۴	شیراز	تجاری (سرقفلی)	تخلیه	جاده شیراز سپیدان، ابتدای ورودی شهر صدر، مجتمع تجاری خلیج فارس، بلوک ۷، تجاری یک، شماره ۱۶۹۲	۱۱،۹۹۴	-	۲۷۲	۲۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می‌باشد.	الف ، ب ، ج ، د ، ه
۳۵	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان‌بیشه، قطعه ۱۱	۳۳،۲۶۶۳	۱۳۰۰/۱۶	-	۲۷۳،۰۳۳،۶۰۰،۰۰۰	۱۳،۶۵۱،۶۸۰،۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان‌بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف ، ب ، ج ، د
۳۶	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان‌بیشه، قطعه ۱۶	۳۳،۲۶۶۸	۱۰۰۸/۱۶	-	۲۴۸،۷۶۳،۴۸۰،۰۰۰	۱۲،۴۳۸،۱۷۴،۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان‌بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف ، ب ، ج ، د
۳۷	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان‌بیشه، قطعه ۱۷	۳۳،۲۶۶۹	۱۰۰۸/۲۵	-	۲۴۸،۷۸۵،۶۸۷،۵۰۰	۱۲،۴۳۹،۲۸۴،۳۷۵،۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان‌بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف ، ب ، ج ، د
۳۸	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان‌بیشه، قطعه ۱۹	۳۳،۲۶۷۱	۹۸۹/۸۷	-	۲۵۹،۸۴۰،۸۷۵،۰۰۰	۱۲،۹۹۲،۰۴۳،۷۵۰،۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان‌بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف ، ب ، ج ، د
۳۹	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان‌بیشه، قطعه ۲۲	۳۳،۲۶۷۴	۹۰۲/۲	-	۲۲۲،۶۱۷،۸۵۰،۰۰۰	۱۱،۱۳۰،۸۹۲،۵۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان‌بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف ، ب ، ج ، د
۴۰	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان‌بیشه، قطعه ۲۵	۳۳،۲۶۷۷	۱۰۲۴/۱۸	-	۲۳۶،۵۸۵،۵۸۰،۰۰۰	۱۱،۸۲۹،۲۷۹،۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان‌بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف ، ب ، ج ، د
۴۱	کرمانشاه	آپارتمان مسکونی	تخلیه	چهارراه اجاق، به سمت میدان غدیر، هتل آپارتمان لیژان، طبقه دوم	۳۵۵۶/۲	-	۱۲۸،۶۰	۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فروش با وضع موجود، دارای یک پلاک ثبتی و اعیانی به ۲ واحد مجزا تبدیل شده است.	الف ، ب ، ج ، د ، ه
۴۲	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه همکف، واحد ۴	۱۰۲۷۳ و ۱۰۲۷۶	-	۳۹۷،۶۷	۴۹۳،۹۷۵،۱۲۵،۰۰۰	۲۴،۶۹۸،۷۵۶،۲۵۰	اعیانی شامل ۲۴۵/۲ مترمربع در همکف و ۱۳۲/۴۷ مترمربع در نیم طبقه اول می‌باشد. پلاک ثبتی از طریق آسانسور داخلی به هم مرتبط می‌باشند و ملک با وضع موجود بفروش می‌رسد. دارای ۲ باب پارکینگ	الف ، ب ، ج ، د ، ه
۴۳	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه چهارم، واحد ۵۲	۱۰۲۷	-	۹۶،۷۴	۱۳۱،۲۲۶،۷۰۰،۰۰۰	۶،۵۸۶،۳۳۵،۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ	الف ، ب ، ج ، د ، ه
۴۴	یزد	(ملکیت و سرقفلی) تجاری	تخلیه	صفائیه، میدان اطلسی، مجتمع تجاری مدرن صفائیه، طبقه همکف	۶۵۲۶،۵۸۵۵	-	۱۲۳،۹۹	۳۴۷،۱۷۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۳۵۸،۶۰۰،۰۰۰	-	الف ، ب ، ج ، د
۴۵	یزد	(ملکیت و سرقفلی) تجاری	تخلیه	صفائیه، میدان اطلسی، مجتمع تجاری مدرن صفائیه، طبقه زیرزمین	۶۵۲۶،۵۸۶۸	-	۱۲۴،۱۱	۲۱۰،۹۸۷،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۵۴۹،۳۵۰،۰۰۰	-	الف ، ب ، ج ، د

(ب) املاک متصرفدار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	انار	مسکونی ویلایی	متصرف‌دار	امین‌شهر، خیابان امام خمینی، خیابان شهید بهشتی، کد پستی ۱۳۷۵۷۴۱۲۸۵	۶۷۶۸،۴۹۲	۳۱۵/۶	۱۸۱/۱۰	۷،۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۸۹،۵۰۴،۰۰۰		الف ، ب ، ج ، د
۲	انار	مسکونی ویلایی	متصرف‌دار	امین‌شهر، خیابان امام خمینی، نبش کوچه بن‌بست شماره ۱۰	۶۷۶۸،۴۹۳	۴۷۰/۶	۲۸۴	۱۹،۰۹۸،۳۰۰،۰۰۰	۹۵۴،۹۱۵،۰۰۰	فروش به صورت یکجا دارای اولویت می‌باشد.	الف ، ب ، ج ، د
۳	انار	مسکونی ویلایی	متصرف‌دار	امین‌شهر، خیابان امام خمینی، نبش خیابان شهید بهشتی جدید، کد پستی ۱۳۷۴۳۴۱۳۰۲	۶۷۶۸،۴۹۴	۶۰۸/۱	۱۸۶/۵	۱۶،۴۳۳،۷۵۰،۰۰۰	۸۲۱،۶۸۷،۵۰۰		الف ، ب ، ج ، د
۴	اهواز	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	خیابان ۲۴ متری، بین مصطفایی (کیومرث) و کیکاووس، مجتمع محمدی، طبقه ۳، واحد ۵	۳۰۲۹/۱۶۵	-	۱۱۷/۲	۱۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۷۵،۰۰۰،۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری	ب ، ج ، د
۵	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۳۷، طبقه همکف شمالی، قطعه ۱	۲۹۳۱/۳۱۲	-	۳۶/۹۲	۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	ب ، ج ، د
۶	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۳۷، طبقه همکف شرقی، قطعه ۲	۲۹۳۱/۳۱۳	-	۴۱/۲۳	۲۵،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۸۵،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	ب ، ج ، د
۷	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۳۷، طبقه همکف غربی، قطعه ۳	۲۹۳۱/۳۱۴	-	۳۸/۵۲	۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	ب ، ج ، د
۸	تهران	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	خیابان قلمستان، کوچه شهید قاصدیان، کوچه شهید اردستانی، پلاک ۳۷، طبقه اول شمالی، قطعه ۴	۲۹۳۱/۳۱۵	-	۴۱/۳۵	۲۵،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	ب ، ج ، د
۹	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف‌دار	کوی آریا، بلوار مهر، کوچه شقایق (آخرین کوچه سمت چپ)، نبش کوچه سمت راست	۹۶۹	۵۶۲/۹۲	۳۰۰	۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	الف ، ب ، ج ، د
۱۰	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف‌دار	کوی آریا، خیابان بحرانی (سپاه)، چهار راه دوم سمت راست، قطعه ۷	۶۳۳	۴۴۰/۶	۲۲۹/۸۶	۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	-	الف ، ب ، ج ، د
۱۱	شیراز	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	بلوار مطهری شمالی (زرگری)، کوچه ۱۵، پلاک ۱۶۰، طبقه اول غربی	۱۳۵۰/۱۵۷	-	۱۸۲/۷۳	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و انباری	الف ، ب ، ج ، د

ادامه‌ی املاک متصرف‌دار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده %۵ قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۲	قائم‌شهر	ساختمان مسکونی و تجاری	متصرف‌دار	شهر ارطه، میدان شهداء، به‌سمت قاسم خیل، ساختمان تجاری و مسکونی، کد پستی ۴۷۶۹۳۸۲۵۱۹ الی ۴۷۶۹۳۸۲۵۲۳	۷,۸۸	۳۵۰,۶۵	۴۶۴,۲۹	۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه همکف به مساحت ۲۷۳,۵۹ مترمربع شامل ۴ باب واحد تجاری جمعاً به مساحت ۱۵۰ مترمربع (سرقفلی واحدهای تجاری واگذار گردیده است.) و ۱۲۳,۵۹ مترمربع انباری و راهپله و طبقه اول به مساحت ۱۹۰,۷۰ مترمربع شامل یک واحد مسکونی	الف ، ب ، ج ، د
۱۳	قشم	تجاری	متصرف‌دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، بر وید مرکزی، واحد ۱۱۰۱	۱۹۳۹,۱۱۰۱	-	۳۳,۵۹	۲۸,۵۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۲۷,۵۵۰,۰۰۰	-	الف ، ب ، ج ، د
۱۴	قشم	تجاری	متصرف‌دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، بر وید مرکزی، واحد ۲۱۰۷	۱۹۳۹,۲۱۰۷	-	۴۳,۱۰	۸,۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۹,۴۵۰,۰۰۰	-	الف ، ب ، ج ، د
۱۵	قشم	تجاری	متصرف‌دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، واحد ۱۱۲۰۸	۱۹۳۹,۱۱۲۰	-	۲۴,۳۹	۱۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب ، ج ، د
۱۶	قشم	تجاری	متصرف‌دار	قشم، پاساژ پردیس، طبقه همکف، ۱۰۹۰	۱۹۳۹,۱۰۹۰	-	۲۴	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب ، ج ، د
۱۷	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول شمال شرقی، قطعه ۲	۴۳,۳۲۵۳۷	-	۱۲۰,۶۹	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ	ب ، ج ، د
۱۸	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول جنوب غربی، قطعه ۴	۴۳,۳۲۵۳۹	-	۱۴۳,۷۷	۵۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ	ب ، ج ، د
۱۹	کارون	مسکونی ویلایی	متصرف‌دار	کوت عبدالله، کوی شکاره ۲، خیابان ۸ متری شاکر ۹	۲۶۹۲,۱۶۲۲	۱۹۱,۰۴	۱۶۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب ، ج ، د
۲۰	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف‌دار	خیابان شهید زاهدی، کوچه شهید نوروز علی خادم‌لو (به‌سمت جنوب، بعد از زیرگذر، اولین کوچه)، کد پستی ۴۸۶۱۷۳۹۶۳۶	۵,۳۰۴	۴۷۷,۸	۱۳۲	۲۳,۵۶۵,۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۸,۲۶۰,۰۰۰	عرصه ملک عقب نشینی دارد و اعیانی شامل ۱۱۷ مترمربع همکف مسکونی و ۱۵ مترمربع زیرزمین	الف ، ب ، ج ، د
۲۱	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف‌دار	بلوار شهید باهنر، کوچه شهید موجرلو (کوچه باهنر ۲۵)، کد پستی ۴۸۶۱۱۶۶۴۱۱	۵,۴۲۹۵	۲۶۲,۷	۱۳۵	۱۸,۳۹۰,۷۰۰,۰۰۰	۹۱۹,۵۳۵,۰۰۰	اعیانی شامل ۱۲۳ مترمربع همکف مسکونی و ۱۲ مترمربع زیرزمین	الف ، ب ، ج ، د
۲۲	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف‌دار	بلوار رسالت، رسالت ۹۷، کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، بعد از کوچه صالحی، پلاک ۸۰ و ۸۲	۶۸,۳۲۱	۱۵۰	۸۶,۱۸	۱۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۲,۵۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب ، ج ، د
۲۳	مشهد	تجاری (سرقفلی)	متصرف‌دار	ابتدای خیابان دانشگاه، مجتمع تجاری ولیعصر	۴,۵۸۸۷	-	۲۹۷	۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می‌باشد.	الف ، ب ، ج ، د
۲۴	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف‌دار	بلوار شهید رستمی، رستمی ۵۴، نیش خیابان شهید صادقی ۴، پلاک ۶۸	۲۲۷,۵۹۱۰	۱۴۲	۹۷,۷۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب ، ج ، د
۲۵	مشهد	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	خیابان مسلم جنوبی ۱۱، پلاک ۸۴، طبقه سوم	۹,۲۱۵۴,۲۶۰۵	-	۵۳,۵۶	۱۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ	الف ، ب ، ج ، د
۲۶	مشهد	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	بلوار سجاد، خیابان پامچال، پامچال ۲، پلاک ۵۳، طبقه ۴، واحد جنوبی	۴,۴۵۶۹,۳۸۱۸۵	-	۱۳۸,۶۴	۱۰۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۹۲,۵۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ	الف ، ب ، ج ، د
۲۷	نکا	آپارتمان مسکونی	متصرف‌دار	میدان جانبازان، خیابان ماکروویو ۱، کوچه ۶ متری	۳۳۹,۵۷	۲۱۵,۶۷	۴۹۲	۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان نیمه‌کاره می‌باشد.	الف ، ب ، ج

ج) املاک تخلیه‌مازاد ویژه

● شرایط پرداخت بالاتر از یکسال : به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک و با نرخ سود مصوب بانک مرکزی می‌باشد.

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده %۵ قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت		قیمت بر اساس شرایط پرداخت (ریال)
۱	فریدونکنار	ویلای مسکونی نوساز لوکس	تخلیه	کیلومتر ۱۳ جاده فریدونکار، شهرک خانه دریا، کوچه بهار نارنج، قطعه ۶۲۱	۱۶,۶۰۰,۶۸۳	۷۱۳	۴۰۵	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بازسازی و نوسازی شده فول فرنیش اروپایی دارای استخر	فروش نقدی : پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر یکساله و ۱۰٪ زمان انتقال سند	احتساب تخفیف حدود ۲۵,۵ درصد	۱,۱۹۱,۷۴۳,۶۲۸,۲۹۰
											فروش ۲ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۱ الی ۲ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	احتساب تخفیف حدود ۱۹,۸ درصد	۱,۲۸۲,۸۲۴,۱۴۲,۴۰۰
											فروش ۳ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۲ الی ۳ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	احتساب تخفیف حدود ۱۳,۷ درصد	۱,۳۸۰,۸۶۵,۶۰۰,۰۰۰
											فروش ۴ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۳ الی ۴ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	احتساب تخفیف حدود ۷ درصد	۱,۴۸۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
											فروش ۵ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۴ الی ۵ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	قیمت پایه مزایده	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	فریدونکنار	ویلای مسکونی نوساز لوکس	تخلیه	کیلومتر ۱۳ جاده فریدونکار، شهرک خانه دریا، کوچه کاکتوس، قطعه ۱۰۵۹	۱۶,۶۲۰,۱۰۵۰	۶۰۳,۶	۳۳۵	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بازسازی و نوسازی شده فول فرنیش اروپایی دارای استخر	فروش نقدی : پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر یکساله و ۱۰٪ زمان انتقال سند	احتساب تخفیف حدود ۱۵,۴ درصد	۱,۲۶۸,۷۱۹,۷۱۲,۶۴۲
											فروش ۲ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۱ الی ۲ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	احتساب تخفیف حدود ۱۱,۸ درصد	۱,۳۲۲,۹۶۱,۱۱۸,۵۰۰
											فروش ۳ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۲ الی ۳ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	احتساب تخفیف حدود ۸ درصد	۱,۳۷۹,۵۲۱,۵۰۰,۰۰۰
											فروش ۴ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۳ الی ۴ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	احتساب تخفیف حدود ۴,۱ درصد	۱,۴۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
											فروش ۵ ساله پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ ظرف ۴ الی ۵ سال و ۱۰٪ زمان انتقال سند	قیمت پایه مزایده	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط شرکت در مزایده املاک شماره ۶-۱۴۰۴ (با شرایط نقدی – اقساطی)

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا به وکالت از بانک سامان املاک مندرج در آگهی شماره ۶-۱۴۰۴ را با شرایط ذیل بفروش می رساند:

املاک مورد مزایده با یکی از شرایط مندرج در ستون "شرایط پرداخت" هر ردیف(الف، ب، ج، د و ه) واگذار می گردد. شرایط مذکور به شرح ادامه مییابد: **الف) فروش نقدی:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ب) فروش اقساطی حداکثر یکساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ج) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۲ ساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط بیش از یک سال الی سه سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی. **د) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۳ ساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از یک سال الی سه سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی. **ه) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۵ ساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی. **چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، فیلد تکمیل نشده، با شرایط الف) فروش نقدی: حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.**

۱) متقاضی پس از مطالعه دقیق شرایط (برگ شماره یک) مبادرت به تکمیل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲) می نماید.

۲) متقاضی جهت شرکت در مزایده میبایست به میزان ۵٪ قیمت پایه (مبالغ در نظر گرفته شده در ستون سپرده) را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت یک فقره چک بانکی/ واریز نقدی در وجه قرض الحسنه حسابداریکل بانک سامان به شماره حساب ۵۵۰۰۰۰۲-۷۱-۸۲۱ شعبه جام جم کد ۸۲۱ و شماره شبا IR580560082171000055000002 و شماره شناسه ملی بانک سامان ۱۰۱۰۱۹۷۲۰۹۳ (قید نام متقاضی پیشنهاد دهنده روی چک ضروری است)، تهیه و آن را به امور مالی شرکت تحویل دهد و در مقابل، دو نسخه «رسید تحویل چک» را اخذ نماید، سپس یک نسخه از رسید چک بانکی یا اصل فیش بانکی، واریز سپرده (اصل رسید چک نزد پیشنهاد دهنده باقی می ماند تا در صورت لزوم هنگام استرداد چک ارائه گردد) را به همراه اصل فرم شرایط شرکت در مزایده (برگ شماره ۱)، اصل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲)، تصویر شناسنامه و تصویر کارت ملی در پاکت پیشنهاد در بسته قرارداد و روی پاکت مذکور اطلاعات مورد نیاز مطابق برگ شماره سه تکمیل و پاکت حاوی پیشنهاد را بصورت در بسته به دبیرخانه شرکت(به آدرس زیر صفحه) تحویل نماید. لازم به ذکر است چنانچه پاکت فوق الذکر توسط پست ارسال می گردد، اطلاعات برگ شماره ۳ میبایست روی پاکت پستی هم نوشته شود.

۳) مهلت دریافت برگ شرایط و فرم مزایده (برگهای شماره ۱و۲) حداکثر تا پایان وقت اداری(ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ می باشد. همچنین مهلت تکمیل و ارائه پیشنهادات حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ خواهد بود.

۴) به درخواست ها و پیشنهادات ناقص، مشروط، مخدوش، مبهم و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵) پاکت های مزایده دریافتی از شرکت کنندگان در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ در محل شرکت (به نشانی زیر صفحه) بازگشایی و نتایج نهایی حداکثر ده روز پس از بازگشایی اعلام خواهد شد. قرائت پیشنهادات دریافتی از شرکت کنندگان و مشخص شدن نفرات اول در جلسه بازگشایی پاکت ها، دال بر برنده بودن شخص نمی باشد. حضور پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان قانونی ایشان با دردست داشتن رسید سپرده شرکت در مزایده، در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع میباشد.

۶) سپرده نفر دوم تا پایان انعقاد قرارداد با برنده (نفر اول) مسترد نمی گردد. سپرده سایرین پس از اعلام نتیجه قابل استرداد است لیکن پیشنهاد دهندگانی که مبلغ سپرده مزایده را بجای چک بانکی به صورت واریز به حساب بانک سامان انجام داده باشند، استرداد مبلغ واریزی پس از ۱۰ روز کاری از زمان درخواست کتبی متقاضی انجام خواهد شد.

۷) برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از تاریخ نامه ابلاغیه، میبایست با احتساب سپرده شرکت در مزایده (بند۳)، سقف واریزی خود را تا مبلغ سهم نقدی مرتبط با هر ملک (مطابق پیشنهاد متقاضی) افزایش داده و رسید (اصل فیش بانکی) مربوطه را به شرکت تحویل نماید و طی مدت حداکثر ۱۰ روز کاری نسبت به تحویل چک های سهم غیر نقدی در وجه بانک سامان، اقدام نماید(ثبت چک های صادی در سامانه مربوطه و ارائه تصویر تاییدیه آن به شرکت الزامیست). و پس از اعلام کتبی نسبت به حضور و امضاء مبیاعه نامه در موعد مقرر اقدام نماید. چنانچه در مهلت مقرر برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، با ضبط سپرده وی، ملک به نفر بعدی واگذار خواهد شد (تنظیم و ارسال ابلاغیه املاک بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال، مستلزم اخذ مصوبات لازم از مراجع ذیصلاح بانک سامان می باشد).

۸) در فیش های واریزی مذکور، ضمن اینکه نام واریز کننده میبایست حتماً به نام متقاضی باشد، در توضیحات فیش واریزی نیز میبایست نوشته شود که واریز بابت کدام ملک(ردیف و وضعیت تصرف) از مزایده شماره ۶-۱۴۰۴ میباشد.

۹) شرکت توسعه و عمران بهنادبنا (فروشنده) در رد و یا قبول پیشنهادات مختار است.

۱۰) اهلیت مالی خریدار می بایست برای فروشنده احراز گردد.

۱۱) هزینه های کارشناسی و آگهی (به نسبت) بعهد برنده مزایده می باشد. بنابراین در صورتی که برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، میبایست علاوه بر سپرده مزایده، سهم سایر هزینه های مزایده (قدرالسهم بر اساس قیمت پایه هزینه کارشناسی ملک و هزینه آگهی) را نیز پرداخت نماید.

۱۲) هزینه های مربوط به عوارض، مالیات بعهد فروشنده می باشد، خریدار صرفاً یک دوم از هزینه حق الثبت و حق التحریر را پرداخت می نماید. نمونه تیپ فرمت قرارداد جهت مطالعه متقاضی در سایت شرکت به آدرس www.behnadbana.ir و تابلو اعلانات شرکت نصب گردیده که با توجه به شرایط املاک بانک اختیار در حذف و اضافه نمودن شروط لازم و مواد مبیاعه نامه را دارد، مضافاً امکان حذف یا اضافه نمودن شروط و مواد مبیاعه نامه برای متقاضیان وجود نخواهد داشت. در صورت تمایل خریداران نقدی به اخذ وام و تسهیلات از بانک ها یا موسسات اعتباری با رعایت شرایط مزایده و موافقت فروشنده کلیه هزینه های مربوطه و مرتبط با تنظیم سند رهنی بعهد خریدار می باشد.

۱۳) درج مشخصات کامل ملک مورد پیشنهاد، خاصه شماره ردیف ملک(مندرج در آگهی روزنامه)، همچنین مشخصات پیشنهاددهنده یا پیشنهاددهندگان نام و نام خانوادگی، شماره تلفن همراه، آدرس پستی و کد پستی (به صورت واضح) بر روی پاکت پیشنهادی و پاکت پستی(در صورت ارسال پاکت پیشنهاد توسط پست) الزامیست.

۱۴) در خصوص انتقال اسناد املاک تجاری، فروشنده مکلف به ارائه مقاصد حساب تامین اجتماعی نمی باشد و خریدار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۵) انتقال املاک موجود در جزیره قشم و کیش با توجه به شرایط موجود در منطقه و اسناد موجود صورت می گیرد.

۱۶) برای املاک منطقه آزاد و شهرک های صنعتی، انتقال اسناد به صورت انتقال مبیاعه نامه و امتیازات مربوطه صورت خواهد پذیرفت و خریدار با آگاهی کامل نسبت به اسناد مالکیت نسبت به ارائه درخواست خرید اقدام می نماید.

۱۷) محل امضاء مبیاعه نامه در دفتر مرکزی شرکت به آدرس تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، جنب خیابان اتوبانک، برج سامان، طبقه ششم ضلع شرقی، شرکت توسعه و عمران بهنادبنا می باشد. خریدار می بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از دریافت نامه ابلاغ، نسبت به مراجعه جهت تنظیم قرارداد اقدام نماید. در صورتیکه صادر کننده چک یا پرداخت کننده اقساط پیش پرداخت، شخصی غیر از خریدار باشد، نامبرده موظف به حضور در شرکت همزمان با خریدار جهت امضاء اقرار نامه می باشد. مسئولیت عدم حضور ایشان با خریدار بوده و پیگیری و اعلام جهت حضور اقرار کننده بر عهده خریدار می باشد.

۱۸) انتقال اسناد ملک ردیف ۱۶ آگهی املاک تخلیه بصورت مبیاعه نامه انجام می پذیرد.

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	شماره ملی	صادره از	به نشانی
		کد پستی	و تلفن ثابت شماره	کد شهر و شماره همراه	
		ضمن بازدید و رؤیت کامل مورد مزایده، از شرایط شرکت در مزایده بشرح فوق مطلع و مفاد کلیه شرایط را قبول دارم.			
		نام و نام خانوادگی:		تاریخ و امضاء:	

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	و شماره ملی
صادر از	به نشانی	کد پستی	
و تلفن ثابت شماره	با کد شهر	شماره همراه	، از شرایط شرکت در
مزایده بشرح برگ شماره یک مطلع و بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت خرید اعلام می دارم.			

مشخصات ملک		
ردیف ملک در آگهی:	وضعیت تصرف ملک (متصرفدار / تخلیه):	کاربری ملک:
نشانی ملک		
عرصه (مترمربع):	اعیان (مترمربع):	قیمت پایه مندرج در آگهی:
ریال		

قیمت و شرایط پرداخت پیشنهادی متقاضی	
قیمت پیشنهادی به عدد:	ریال
قیمت پیشنهادی به حروف:	ریال
درصد سهم نقدی:	درصد
زمان تسویه کل ثمن معامله ماه طی فقره چک	

توجه: چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، فیلد تکمیل نشده، با شرایط الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:
امضاء:
تاریخ:

برگ شماره سه

مشخصات ملک یا اموال مورد پیشنهاد در آگهی مزایده

شماره ردیف ملک (مندرج در آگهی روزنامه:

وضعیت تصرف (ملک تخلیه /ملک متصرفدار / اموال):

مشخصات پیشنهاد دهندگان

تعداد شرکا در این پیشنهاد:

پیشنهاد دهنده - شریک سوم (در صورت وجود)

پیشنهاد دهنده - شریک دوم (در صورت وجود)

پیشنهاد دهنده - شریک اول

نام و نام خانوادگی

شماره تلفن همراه

کد پستی (شخص)

آدرس پستی
(پیشنهاد دهنده)